

Издается с 1994 года

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
Трой-инфо

Журнал
для участников
всего строительного
комплекса

№2 (548) 26 февраля 2021

16+

- Современные материалы и технологии
- Официальные документы
- Консультации специалистов
- Нормативы и методики
- Подрядные торги

Зарегистрировано в федеральном государственном унитарном предприятии НТЦ «Информрегистр» номер государственной регистрации - 0329800250

Электронное издание

©Информационный бюллетень «Строй-инфо».

Печатная версия журнала издавалась с 1994 г.



Подписной индекс - 78538 (каталог российской прессы «Почта России»)

Подписку на журнал можно оформить через редакцию и отделения почтовой связи: ООО «Урал-Пресс Поволжье»

Реализация журналов - через редакцию

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30
Телефоны редакции: (846) 332-49-57,
e-mail:redaktor.09@mail.ru

Издатель - ООО НТЦ «Зодчий»
АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
443099, г. Самара, ул. Водников, 28-30
Телефоны редакции:
(846) 332-49-57

E-mail:redaktor.09@mail.ru
Сайт - <http://stroy-info63.ru>



И.о. главного редактора -
Борзунова Лариса Витальевна

Рекламный менеджер -
Газизова Эльмира Халилулловна

Сдано в рассылку 26.02.2021
Тираж 400. Цена свободная

При перепечатке опубликованных материалов согласование с редакцией бюллетеня «Строй-инфо» ОБЯЗАТЕЛЬНО

СОДЕРЖАНИЕКалейдоскоп событий

Федеральные вести	1
В регионе.....	6

Официальный раздел**Федеральное законодательство**

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2020 года N 930/пр	9
Приказ Федеральной службы безопасности РФ от 17 декабря 2020 г. N 592	9
Информация Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	10

Ценообразование

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 января 2021 г. N 1886-ИФ/09	11
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 января 2021 г. N 3290-ИФ/09	11
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 января 2021 г. N 3291-ИФ/09	12
Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 января 2021 г. N 598-ИТ/09	12
Обзоры документов	14

Реформа ЖКХ**Официальные документы**

Постановление Правительство РФ от 16 января 2021 г. N 9	22
Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. N 912/пр	23
Вопрос – ответ	24
Обзоры документов	26
Судебная практика	30
Актуальная тема	34

Пожарная безопасность в строительстве

Информируем	35
Новые документы по стандартизации	36

Нормативы и методика

События технического регулирования	37
Информируют официальные источники	46
Официальные документы	49

Судебная практика

Обзоры документов	50
Информируют официальные источники	53
Информируем	53

Консультации

Информируют официальные источники	54
--	----



ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ЧИТАЙТЕ НА НАШЕМ САЙТЕ В РУБРИКЕ «НОВОСТИ ОТРАСЛИ» В СЕТИ ИНТЕРНЕТ - [HTTP://STROY-INFO63.RU/](http://STROY-INFO63.RU/)

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ВЕСТИ



ПРЕЗИДЕНТ ЖДЕТ ПРОГРАММУ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИНФРАСТРУКТУРНЫМИ ОБЛИГАЦИЯМИ

По итогам январского совещания по экономическим вопросам президент страны Владимир Путин выдал правительству ряд поручений, связанных с жилищным строительством и повышением доступности жилья для населения.

Так, правительству поручено к 31 марта найти возможность увеличения финансирования мероприятий, включенных в планы-графики по решению проблем обманутых дольщиков с тем, чтобы справиться с ними быстрее.

Также к концу марта правительству и Центробанку поручено представить предложения по реализации льготных ипотечных программ до 2024 года и рассмотреть при этом возможность снижения процентной ставки для семей с двумя и более детьми.

К тому же сроку правительству поручено разработать программу строительства инфраструктуры с использованием механизма облигаций. Программа должна содержать типы инфраструктуры, критерии отбора проектов, механизм контроля за использованием средств и строительством, лимиты по объему госдолга региона для строительства инфраструктуры, порядок погашения долговых обязательств и т.д.

Напомним, что программа по выпуску инфраструктурных облигаций должна обеспечить доступное финансирование строительства объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для строительства жилья. Кабмин уже утвердил порядок финансирования строительства объектов с помощью данного механизма. Согласно утвержденным правилам, средства от размещения облигаций будут получать застройщики в виде инфраструктурных займов. Отвечать за выпуск облигаций на фондовом рынке и выдавать займы на строительство инфраструктуры будет недавно зарегистрированное СОПФ «Инфраструктурные облигации». Планируется, что сумма размещения облигаций составит 300 миллиардов рублей.



ВВОД ЖИЛЬЯ ПО ИТОГАМ 2020-ГО УПАЛ НА 6%

«Коронакризис» все же повлиял на ввод жилья в России. В ушедшем году показатель упал почти на 6% — до 75,5 миллиона квадратных метров. Об этом свидетельствуют последние данные Росстата.

Ввод жилья в России по итогам 2020 года упал на 5,9%. Показатель опустился до 75,5 млн кв. м (без учета домов на участках для садоводства). Падение по числу жилых единиц оказалось менее существенным, — показатель снизился на 3,7% до 1,053 миллиона.

Вице-премьер Марат Хуснуллин предсказуемо попытался найти в невеселой статистике свои плюсы. «Даже с учетом всех сложностей 44 региона ввели в 2020 году больше жилья, чем годом ранее. Важно и то, что благодаря принятым мерам мы наблюдаем значительный рост (+39%) новых проектов во втором полугодии 2020 года», — цитирует Хуснулина «Интерфакс».

По словам Хуснулина, спада не произошло и в секторе индивидуального жилищного строительства. «Отмечу, что по индивидуальному жилищному строительству наблюдается незначительный рост ввода, и мы видим ИЖС как нашу точку роста и в дальнейшем», — отметил вице-премьер.

В свою очередь глава Минстроя Ирек Файзуллин сообщил, что в среднем темпы ввода жилья в 2020 году сохранились на уровне 2019-го, а значительную часть проектов удалось завершить как раз к самому концу года.

«Все возникающие вопросы решались в штатном режиме. Благодаря этому сейчас мы имеем стабильный рынок и хороший задел по новым жилищным проектам.

Условия, сформированные на рынке, а также цикличность строительных процессов позволили успешно завершить многие проекты к концу года. Таким образом, в декабре 2020 года рост ввода жилья к ноябрю составил 171%», — заявил министр.

В РЕГИОНЕ...



6,6 МЛН КВ. М ЖИЛЬЯ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2030 ГОДА

Об этом сообщил министр строительства Евгений Чудаев, на заседании профильного регионального штаба. По его словам, достичь поставленных целей планируется в три этапа: в 2021-2022 гг. планируется ввести в эксплуатацию 1788 тыс. кв. м, с 2023 по 2026 г. - 2208 тыс. кв. м, с 2027 по 2030 г. - 2595 тыс. кв. метров.

«Задача крайне напряженная и требует ответственного отношения всех участников этой деятельности. Очень важно, чтобы мы воспринимали эту задачу как командную. Но при этом поставленные цели вполне достижимы. Мы фиксируем за последний год существенное увеличение спроса на жилье как важное условие выполнения этой задачи», - отметил первый вице-губернатор - председатель правительства Самарской области Виктор Кудряшов, проводивший заседание штаба.

Накануне губернатор Самарской области Дмитрий Азаров в режиме видеоконференции обсудил с главами муниципалитетов итоги реализации национального проекта «Жилье и городская среда» в прошлом году и планы на перспективу.

«Сфера напрямую влияет на повышение качества жизни как всех жителей, так и отдельных семей. Благодаря труду строителей обеспечивается улучшение жилищных условий, создаются новые рабочие места, открываются социально значимые объекты. Наша задача - способствовать и помогать этому, - подчеркивал Дмитрий Азаров. - Президент страны Владимир Владимирович Путин нацеливает нас на значительное увеличение объемов жилищного строительства, и мы с вами знаем, что эти поручения утверждены и по стране в целом, и по каждому региону».

«Правительство Самарской области совместно с муниципальными образованиями гарантирует оказание застройщикам всего комплекса мер государственной поддержки. У нас существенно увеличится объем государственного и муниципального заказа на вводимое жилье, у нас в полном объеме и даже с ростом сохраняется программа на вводимое жилье для отдельных категорий граждан, существенно вырастут закупки по программе переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Это гарантированный госзаказ, и, думаю, это заинтересует многих из вас. Регион также продолжит софинансирование проектов по созданию элементов дорожной и инженерной инфраструктуры в рамках программы «Стимул», - подчеркнул Виктор Кудряшов.

Глава регионального кабмина сообщил, что средства на поддержку жилищного строительства зап-

ланированы и в областном бюджете - так, уже в этом году будет выделено до 700 млн рублей на создание дорожной инфраструктуры. Предусмотрены компенсации застройщикам на создание инженерной инфраструктуры и другие региональные меры поддержки.

Виктор Кудряшов сообщил руководителям строительных компаний о старте реализации мероприятий по совершенствованию комплексного развития территорий и механизмов расселения ветхого и аварийного жилья, утвержденных президентом РФ в конце минувшего года.

Новый закон одновременно существенно упрощает процедуру расселения для потенциальных застройщиков и надежно защищает права граждан, которым предоставляется равноценное жилье. Министерство строительства региона определило семь перспективных территорий в Самаре, которые могут стать площадками для реализации мероприятий программы. Глава областного кабинета министров выразил уверенность, что эти территории заинтересуют инвесторов.

В ходе обсуждения повестки было решено сделать заседания штаба по вопросам в сфере строительства регулярными. Виктор Кудряшов призвал застройщиков активнее обозначать проблемы, участвовать в госпрограммах, предлагать новые решения и инициативы по мерам государственной поддержки, отрабатывать вопросы взаимодействия между строительными компаниями и органами исполнительной власти.



В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ УДВОИЛОСЬ ЧИСЛО ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Об этом 3 февраля в эфире ГТРК «Самара» сообщил губернатор Дмитрий Азаров.

По словам главы региона, по итогам прошлого года строительная отрасль даже в условиях пандемии показала большой прирост в физических объемах работ и рост налоговых поступлений на 20%. На 9% выросло количество заключенных договоров долевого участия.

Дмитрий Азаров также сообщил, что регион на 2% недовыполнил план по вводу жилья на 2019 год. «2020 год скорректировал планы, и ситуация на рынке жилья была очень непростой. Но и на конец 2019 года почти 300 тысяч квадратных метров нового жилья было не продано - сформировался некий нависающий козырек, который оказывал давление на рынок. Произошло снижение объемов ввода, но застройщики реализовали практически все эти 300 тысяч жилья», - отметил он.

Губернатор также рассказал о наличии в регионе перспективных площадок для комплексной застройки. «Территория бывшего Завода имени

доформирующих объекта. В основном это строения конца XIX - начала XX века. Среди самых старых - Спасская башня уремля (1683 г.), собор Преображения (1688 г.), Сызранское городище по ул. Советской, Ильинская церковь (1776 г.) и другие. В числе охранных объектов оказались ряд жилых домов, спиртзавод и казенные винные склады на ул. Дзержинского, паровые мельницы, железнодорожный вокзал, городское училище на ул. Ленина, здание ГЭС на реке Сызран, отделение

Госбанка, железнодорожный мост, пожарная ка-ланча и многое другое.

Распоряжением утверждены ограничения в застройке и архитектуре города. Так, разрешено возводить не более четырех этажей, квартал усадебного типа можно застроить не более чем на 60%. Кроме, того в границах поселения запрещена любая реклама.

Напомним, статус исторического поселения регионального значения Сызрань получила в 2018 году.

ТОП-10 САМАРСКИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА

Аналитики Единого ресурса застройщиков подвели итоги 2020 года, опубликовав рейтинг, в котором компании ранжированы по объему ввода жилья. Портал «Волга Ньюс» использовал эту информацию для составления топ-10 застройщиков Самарской области по результатам работы за прошлый год.

1. Первое место в Самарской области по объему введенного в эксплуатацию жилья за 2020 г. занимает компания «Финстрой» с 59,9 тыс. кв. м. Застройщик находится в федеральном рейтинге на 100 месте (+233 пункта). Компания возводит ЖК «Новая Самара». Всего у нее заявлено 123,5 тыс. кв. м текущего строительства.

2. На втором месте — ООО Специализированный застройщик «Сервисно-строительная компания» с 38,1 тыс. кв. м. Эта компания находится на 180 месте в федеральном рейтинге. Она строит ЖК «Рассвет» и «Рассвет-Ракита». Объем текущего строительства — 145,5 тыс. кв. м.

3. Группа компаний «Трансгруз» в 2020 г. ввела в эксплуатацию 24,7 тыс. кв. м. жилья, потеряв при этом 226 пунктов в федеральном рейтинге, где заняла 308 место. В настоящее время застройщик возводит ЖК «Академический», и всего у него указано 48,7 тыс. кв. м текущего строительства.

4. Группа компаний «Амонд» поднялась за прошлый год на 118 позиций, заняв 310 место в общем рейтинге. Застройщик ввел в эксплуатацию 24,5 тыс. кв. м жилья. «Амонд» строит два ЖК в Самаре — «Артхолл» и «Волгарь». Объем текущего строительства — 114,6 тыс. кв. м.

Впрочем в ГК «АМОНД» сообщили редакции, что застройщики группы ввели в эксплуатацию 36,3 тыс. кв. м. жилья. Этот показатель ставит ГК на третье место рейтинга. При этом в «Амонде» отмечают, что объем текущего строительства составляет 137 тыс. кв. м и строит она только «Волгарь». «Застройщиком ЖК «Артхолл» является ООО Специализированный застройщик «СТРОЙ-АМОНД» — третье лицо, не аффилированное АСК «ГК «АМОНД», - утверждают в груп-

пе. В то же время ЖК «Артхолл» строится в непосредственной близости от «Волгаря», а его единственным владельцем выступает Ирбег Хугаев — брат основателя ГК «Амонд» Ростислава Хугаева.

5. Девелоперская компания «Древо» в 2020 г. ввела 23,4 тыс. кв. м, при этом потеряв 291 позицию в федеральном рейтинге (322 место). Сейчас застройщик возводит два объекта — ЖК «Панова Парк» и «Южный город». В текущем строительстве у компании заявлено 218,9 тыс. кв. м жилья.

6. Тольяттинская ФСК «Лада-Дом» ввела в эксплуатацию жилья в 15,3 тыс. кв. м. Застройщик возводит в Тольятти два ЖК — «Greenwood» и «Лесной». Объем текущего строительства — 34,2 тыс. кв. м.

7. Строительная компания «Новый город» достроила в прошлом году 14,9 тыс. кв. м жилья. Компания сдала ЖК «Ильинская Плаза», который изначально возводил обанкротившийся «Самарагорстрой».

8. Холдинг «Град» занимает 490 строчку в федеральном рейтинге, потеряв за год 198 пунктов. Холдинг ввел в эксплуатацию 14,5 тыс. кв. м жилья. Сейчас он возводит девять жилых комплексов, в том числе «Адмиралъ» и «Волжские Огни». Объем текущего строительства — 132,3 тыс. кв. м.

9. Строительная компания «Элри» в прошлом году сдала 12,3 тыс. кв. м жилья. Компания возводит в Самаре ЖК «Новый Металлург».

10. ПАО «Завод имени А. М. Тарасова» ввело в эксплуатацию 9,4 тыс. кв. м жилья (ЖК «Ново-Садовая, 311»).

Особняком в этом году стоит один из традиционных лидеров рейтинга — корпорация «Кошелев». Она сдала 50,4 тыс. кв. м, но все они — не в Самарской области. В «Кошелеве» пояснили, что в этом году в регионе не вводили новых объектов, продолжая реализацию уже построенных. Корпорация занимает 122 место в федеральном рейтинге — это второе место среди застройщиков, зарегистрированных в Самарской области.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ от 31 декабря 2020 года N 930/пр

Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 г. N 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования»

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка

соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2021 года.

Министр И.Э.ФАЙЗУЛЛИН



[Ссылка на полный текст документа](#)

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 31 декабря 2020 года N 930/пр

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Приказ от 17 декабря 2020 г. N 592

Об утверждении Административного регламента Федеральной службы безопасности Российской Федерации по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства органов федеральной службы безопасности

(Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.01.2021 г. Регистрационный N 62100)

В соответствии с подпунктом 71 пункта 9 Положения о Федеральной службе безопасности Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 11 августа 2003 г. N 9601, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» 2 и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» 1 приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Федеральной службы безопасности

Российской Федерации по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства органов федеральной службы безопасности.

2. Контроль за исполнением Административного регламента, утвержденного настоящим приказом, возложить на управление капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности РФ.

Директор А. БОРТНИКОВ



[Ссылка на полный текст документа](#)

Приказ ФСБ России от 17 декабря 2020 г. N 592

ОБЗОРЫ ДОКУМЕНТОВ

Некоторые обзоры имеют ссылку к доступу полной версии документа, они помечены значком !. Для того, чтобы открыть документ, достаточно дважды кликнуть по его названию.

◆◆◆ ! УСТАНОВЛЕН ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ И ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ СМЕТНОЙ ПРИБЫЛИ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 N 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465)

Утвержденная Методика предназначена для определения методов разработки и применения нормативов сметной прибыли, используемых при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

При определении сметной стоимости строительства в локальных сметных расчетах (сметах) учитывается сметная прибыль, включающая в себя затраты, предусмотренные главой III «Затраты, учитываемые при разработке нормативов сметной прибыли по видам работ» Методики, не относящиеся на себестоимость строительства, перечень которых принят в целях разработки нормативов сметной прибыли. При составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства сметная прибыль определяется в рублях и отражает усредненные по видам работ затраты строительных организаций, учитываемые в составе сметной стоимости строительства.

Ознакомиться с документом можно по ссылке - <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102120003>

◆◆◆ ! УТВЕРЖДЕН ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РФ

(План мероприятий по совершенствованию ценообразования в строительной отрасли РФ) (утв. Правительством РФ 10.12.2020 N 11789п-П16))

В перечне таких мероприятий, в частности:

- внесение изменений в КоАП РФ в части установления административной ответственности за нарушение установленных требований предоставлять информацию о ценах на строительные ресурсы (услуги) для:

- производителей и поставщиков строительных ресурсов (импорт);

- юридических лиц, осуществляющих перевозку строительных ресурсов автомобильным, морским, внутренним водным, воздушным транспортом;

- внесение изменений в Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016 г. N 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» в части:

- установления возможности размещения в ФГИС ЦС сметных цен на затраты труда, эксплуатацию машин и механизмов, агрегированных сметных цен строительных ресурсов на основании данных, полученных от производителей (импортеров), оптовых поставщиков, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (с учетом перехода в уровень цен 2021 года), индексов изменения сметной стоимости строительства по видам (группам) строительных ресурсов;

- установления возможности формирования сметной стоимости строительства объектов с одновременным использованием информации о сметных ценах строительных ресурсов в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС и сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (с учетом перехода в уровень цен 2021 года) с индексами изменения сметной стоимости строительства по видам строительных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущей сметной цене которых не размещена в ФГИС ЦС;

- расчет Индексов к элементам затрат по видам объектов капитального строительства в установленном порядке для применения, в том числе, при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства;

- обеспечение перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Ознакомиться с документом можно по ссылке - <https://www.all-smety.ru/upload/plan-reforma-cenoobrazovanie-husnullin.pdf>

◆◆◆ ! МИНИСТРОЙ НАМЕРЕН ИЗМЕНИТЬ РЕГЛАМЕНТ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации РФ «О внесении изменений в Административный регламент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строитель-



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Постановление от 16 января 2021 года N 9
О внесении изменений в Положение
о федеральной государственной информационной системе
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. N 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 44, ст.6274; N 49, ст.7284; 2013, N 45, ст.5807; 2014, N 50, ст.7113; 2015, N 1, ст.283; N 8, ст.1175; 2017, N 20, ст.2913; N 23, ст.3352; N 32, ст.5065; N 41, ст.5981; N 44, ст.6523; 2018, N 15, ст.2121; N 40, ст.6142; 2019, N 47, ст.6675).

Председатель Правительства Российской Федерации М.МИШУСТИН

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О ФЕДЕРАЛЬНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ
«ЕДИНЫЙ ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)»

1. В пункте 1:

а) в подпункте «о» слова «в том числе совершения» заменить словами «в том числе при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание собственников помещений) в заочной форме с использованием единого портала, а также при совершении»;

б) дополнить подпунктами «п» и «р» следующего содержания:

«п) проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме с использованием единого портала;

р) возможность при проведении общих собраний собственников помещений в заочной форме с использованием созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений, принятых общим собранием собственников помещений, ито-

гов голосования, хранения протоколов общих собраний собственников помещений, голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников.».

2. Дополнить пунктом 19 следующего содержания:

«19. Для проведения общего собрания собственников помещений в заочной форме с использованием единого портала обеспечиваются:

а) возможность вынесения вопросов на голосование собственником помещений при условии подтверждения им в автоматическом режиме информации о праве собственности на помещение в многоквартирном доме в соответствии с данными из федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - федеральная система ведения Единого реестра) или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом (далее - инициатор), при условии регистрации инициатора в единой системе идентификации и аутентификации в установленном законо-

ВОПРОС – ОТВЕТ

◆ *Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2020 г. N 39309-ОГ/06 Об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов в условиях сложной эпидемиологической ситуации*



В жилом помещении возникла аварийная ситуация - протекла труба ХВС. Во избежание протечки услуга ХВС в данное помещение была отключена.

Для возобновления услуги необходимо проведение аварийно-восстановительных ремонтных (слесарных) внутри квартиры, соответствующие сотрудники в УК имеются, комплект СИЗ у них есть, доступ к трубе также имеется. Однако собственник квартиры пояснил, что в настоящий момент болеет COVID-19, находится на карантине и по постановлению санитарного врача города обязан соблюдать режим изоляции по адресу данной квартиры. В связи с этим прошу пояснить: - вправе ли сотрудники УК входить в указанную квартиру для проведения ремонта? - грозит ли им (и самой УК) административная ответственность за проведение ремонта в квартире, в которой установлен карантин? - грозит ли им (и самой УК), напротив, административная ответственность за отказ в проведении ремонта в квартире, в которой установлен карантин, и возобновление услуги ХВС? - может ли работник УК отказаться от работы в указанной квартире из-за рисков заражения?

Отдел управления жилищным фондом и ОГЖН Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России в пределах своей компетенции рассмотрел обращение и сообщает следующее.

Несмотря на сложную эпидемиологическую ситуацию в стране, лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, продолжают оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов, соответственно, управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и

(или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме.

Таким образом, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, должна быть обеспечена работа аварийно-диспетчерской службы, а также проведение работ по уборке и санитарному обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вместе с тем, в целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), а также учитывая в рассматриваемом случае прямую угрозу заражения, на данный момент целесообразно ограничить проведение ремонтных работ в жилых помещениях до снятия соответствующих ограничений в субъекте Российской Федерации.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 N 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Начальник отдела управления жилищным фондом и ОГЖН Э.Б.ДУЛАХАЕВА

ГАРАНТ.РУ: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/400050474/#ixzz6kkOpzo33>



ИНФОРМИРУЕМ



ПРАВИЛА ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(Утверждены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479

Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021

и действует до 31.12.2026 включительно)

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты (далее - объекты защиты) в целях обеспечения пожарной безопасности.

2. При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам РФ, иностранным гражданам, лицам без гражданства (далее - физические лица) необходимо:

- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемой информации;

- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии.

В отношении каждого здания, сооружения (за исключением жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек, а также гаражей на садовых земельных участках, на земельных участках для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) руководителем органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации независимо от того, кто является учредителем (далее - руководитель организации) или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации, утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII настоящих Правил, с учетом специфики взрывопожароопасных и пожароопасных помещений в указанных зданиях, сооружениях.

3. Лица допускаются к работе на объекте защиты только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программам противопожарно-

го инструктажа или программам дополнительного профессионального образования.

Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. Руководитель организации вправе назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ являются ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты.

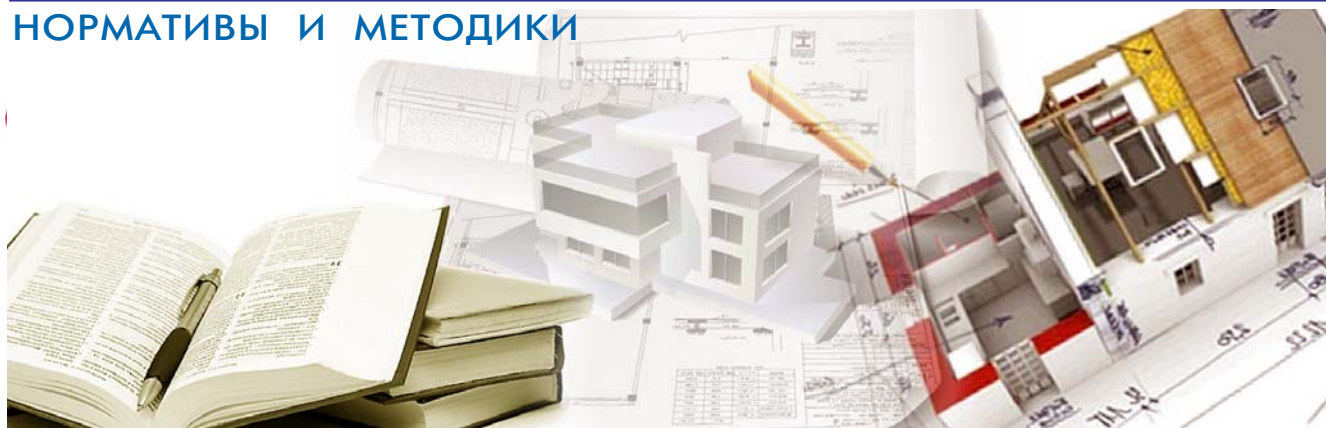
5. В отношении здания или сооружения (кроме жилых домов), в которых могут одновременно находиться 50 и более человек (далее - объект защиты с массовым пребыванием людей), а также на объекте с постоянными рабочими местами на этаже для 10 и более человек руководитель организации организует разработку планов эвакуации людей при пожаре, которые размещаются на видных местах.

6. В отношении объекта защиты с круглосуточным пребыванием людей (за исключением торговых, производственных и складских объектов защиты, жилых зданий, объектов с персоналом, осуществляющим круглосуточную охрану) руководитель организации организует круглосуточное дежурство обслуживающего персонала и обеспечивает обслуживающий персонал телефонной связью, исправными ручными электрическими фонарями (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного.

7. В зданиях организаций отдыха детей и их оздоровления не допускается размещать:

- а) детей на мансардном этаже зданий и сооружений IV и V степеней огнестойкости, а также класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3;

- б) более 50 детей в помещениях зданий и сооружений IV и V степеней огнестойкости, а также класса конструктивной пожарной опасности С2 и С3;



СОБЫТИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



МИНСТРОЙ РОССИИ РАЗРАБОТАЛ ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИЮТОВ ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

Минстроем России разработан свод правил «Приюты для животных. Правила проектирования, строительства», который устанавливает нормативные требования к проектированию новых и реконструкции существующих приютов для животных.

Огромное количество животных без хозяина нуждается в месте обитания, уходе и регулярном питании. По данным Совета Федерации, за 2020 год в России приюты для бездомных животных существуют в 69 регионах (412 приютов и 219 пунктов передержки). В то же время, количество существующих мест в приютах составляет лишь четверть от необходимого числа.

Год назад был принят закон об ответственном обращении с животными, согласно которому все бездомные животные должны быть распределены в приюты. Свод правил, подготовленный Минстроем России, обеспечит выполнение обязательных требований при проектировании, позволит определить необходимые параметры территорий, выделяемых под такие объекты.

«Отсутствие норм приводит к тому, что в некоторых приютах содержится слишком большое количество животных, выделяется недостаточная территория для осуществления необходимых мероприятий, неэффективно расходуются средства при проектировании и строительстве. Новый документ направлен на обеспечение гуманного обращения с животными, создание безопасных условий их размещения и содержания со специально отведенными пунктами оказания ветеринарной помощи, выгула, общения с людьми. Надеюсь, что это позволит приютам для животных стать местом, куда люди будут чаще приходить, чтобы заботиться о животных и, по возможности, забирать их домой», - пояснил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Дмитрий Волков.

В основу документа легли требования Федерального закона от 27 декабря 2018 г. N 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также постановление Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2019 г. N 1504 «Об утверждении методических указаний по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них».

Учтены требования Федеральных органов государственной власти Российской Федерации в области обращения с животными, опыт проектирования подобных объектов, в том числе Фонда АО «ДОМ.РФ», предложения Агентства стратегических инициатив (АСИ), методические документы, разработанные в отдельных регионах, включая «Порядок по организации деятельности приютов для животных и установлению норм содержания животных в них на территории Московской области».

«Разработка документа началась с изучения мирового опыта, так как во многих странах достигнуты огромные результаты по проектированию, организации работы приютов, и, что очень важно, социализации таких объектов. Был изучен опыт Германии, США, опыт уже существующих российских приютов. Проблемы оптимального формирования приютов обсуждались с непосредственными владельцами - ассоциацией «Благополучие животных» и ООО «Научно-производственное объединение Зоофонд», с волонтерами - подчеркнула заместитель генерального директора – главный архитектор АО «ЦНИИПромзданий» Диана Лейкина.

Зарубежный опыт показывает, что сегодня создается новое поколение приютов, которые выступают в качестве площадки для общения человека и животных, места, где люди находятся в постоянном контакте с животными, учатся заботиться и помогать им. Помимо обеспечения традиционного контроля за бездомными животными, в приютах реализуются программы по поведенческому консультированию, социализации животных, образовательные и волонтерские проекты и, самое важное для всех участников, - программы «Усыновление животных», «Возьми животное под опеку» и многие другие.

В документе приюты классифицированы по принадлежности: государственные, муниципальные и

ИНФОРМИРУЮТ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ

ОБЗОРЫ НЕКОТОРЫХ НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- ◆ **ГОСТ 34682.1-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением»**

Документ утвержден приказом Росстандарта от 6 ноября 2020 года N 1031-ст.

Стандарт устанавливает следующие общие требования безопасности к устройству и установке в зданиях (сооружениях) платформ с наклонным перемещением и электроприводом, прикрепленных к строительным конструкциям и предназначенных для использования инвалидами и маломобильными группами населения: платформа перемещается над лестницей или наклонной поверхностью по прямой или сложной траектории между заданными уровнями; на платформе возможно перемещение одного человека, как находящегося в инвалидном кресле-коляске, так и без него; грузонесущее устройство перемещается по направляющим; для приведения в движение и для удержания грузонесущего устройства платформы можно применять следующие виды приводов: а) с канатами, б) зубчато-реечной передачей, с) цепью, d) фрикционным приводом, e) направляемым канатом с шариками (роликами). В настоящем стандарте рассмотрены все существенные опасности, связанные с платформами, когда они используются по назначению и в условиях, предусмотренных изготовителем.

Стандарт не устанавливает дополнительные требования: к платформам, эксплуатируемым в особых условиях окружающей среды; платформам, эксплуатируемым в соответствии со специальными правилами; использованию в конструкции платформ материалов, свойства которых могут привести к опасным ситуациям; платформам, предназначенным и используемым исключительно для перевозки грузов; платформам с неэлектрическим приводом; процессам производства платформ; платформам, устанавливаемым в тех зданиях и сооружениях, где возможно проявление вандализма; платформам, используемым по назначению во время землетрясения или наводнения; платформам, используемым для борьбы с пожаром или эвакуации людей во время пожара; шуму и вибрации, создаваемым платформой при использовании по назначению; конструкции основания и элементам здания (сооружения), на которое устанавливается и к которым крепится платформа; конструкции анкерных болтов, для

крепления элементов платформы к зданию (сооружению).

ГОСТ 34682.1-2020 вводится в действие на территории РФ с 1 июня 2021 года.

- ◆ **ГОСТ 34682.3-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 3. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации. Правила отбора образцов»**

Документ утвержден приказом Росстандарта от 6 ноября 2020 года N 1033-ст.

Стандарт устанавливает: правила и методы исследований (испытаний) и измерений подъемных платформ для инвалидов и других маломобильных групп населения, необходимые для подтверждения соответствия в форме сертификации; правила отбора образцов платформ.

ГОСТ 34682.3-2020 вводится в действие на территории РФ с 1 июня 2021 года.

- ◆ **ГОСТ Р 59149-2020 «Окна и двери. Метод определения теплотехнических характеристик в натуральных условиях»**

Документ утвержден приказом Росстандарта от 30 октября 2020 года N 998-ст.

Стандарт распространяется на светопрозрачные ограждающие конструкции жилых, общественных, производственных, сельскохозяйственных зданий и сооружений: окна и двери, полотно которых полностью остеклено или состоит из остекления и непрозрачных панелей, и устанавливает метод определения приведенного сопротивления теплопередаче в эксплуатационных (натурных) условиях.

ГОСТ Р 59149-2020 вводится в действие на территории РФ с 1 июля 2021 года.

- ◆ **ПНСТ 495-2020 «Строительные работы и типовые технологические процессы. Аддитивные технологии. Применение трехмерной печати (3D-печать) в строительстве. Общие требования»**

Документ утвержден приказом Росстандарта от 11 ноября 2020 года N 111-ПНСТ.

Стандарт распространяется на правила выбора и применения аддитивных технологий (АТ) в строительстве и устанавливает общие требования к применению трехмерной печати. В стандарте представлен обзор существующих АТ в строительстве,



ОБОЗРЫ ДОКУМЕНТОВ

Суд оставил без изменения вынесенные ранее судебные решения по делу о взыскании компенсации за нарушение авторских прав на использование архитектурных решений при строительстве промышленного объекта капитального строительства

Доработка проектной документации и последующая передача всей документации заказчику не могут быть признаны незаконным использованием спорных архитектурных решений, а архитектурное произведение было использовано ответчиком в тех целях, для которых и был заключен соответствующий договор.

Истец разработал для подрядчика проектную документацию, в которой имеются архитектурные решения - объект авторского права. Часть документации не соответствовала требованиям, и ответчик ее доработал, в том числе и архитектурную часть. Истец решил, что доработка документации и последующая ее передача заказчику строительства незаконны, и потребовал компенсацию. Суды отказали в иске. Суд по интеллектуальным правам согласился с этим.

Несмотря на то, что истец имеет исключительные права на созданные им архитектурные решения, подрядчик и заказчик вправе использовать их в целях, для которых заключен договор - это строительство объекта. Необходимость доработки документации подтверждена экспертизой. Без этого объект построить было нельзя.

(Постановление Суда по интеллектуальным правам от 19 ноября 2020 г. N С01-1356/2020 по делу N А14-12483/2019)

ВС РФ пояснил, чем отличается машино-место от нежилого помещения, в деле о банкротстве застройщика

Застройщика по договору долевого строительства признали банкротом. Дольщик заявил о включении в реестр требования о передаче двух квартир и двух машино-мест.

Требования в части квартир суды удовлетворили, а вот в части машино-мест их позиции разошлись. Первая инстанция решила трансформировать требование в денежное и включить его в

четвертую очередь. Причина - к нежилым помещениям не применяются нормы закона о банкротстве, которые направлены на защиту социальных прав участников строительства.

Апелляция с этой позицией не согласилась. В Закон о банкротстве были внесены изменения, которые позволяют включать требования о передаче машино-мест в реестр требований, касающихся жилых помещений.

Кассация поддержала суд первой инстанции. Дополнительно было отмечено, что под нежилым понимается помещение, площадь которого не больше 7 квадратных метров. Машино-места превышают указанные параметры, поэтому их нельзя включать в реестр.

Верховный суд оставил в силе постановление апелляционного суда. В Законе о банкротстве установлен одинаковый правовой режим для требований дольщиков о передаче жилых, нежилых помещений и машино-мест. При этом законодатель разграничивает понятие «машино-место» и «нежилое помещение». Так, для нежилых помещений определена максимально допустимая площадь. Для машино-мест таких ограничений нет.

(Определение ВС РФ от 21.01.2021 N 307-ЭС20-4804 (7))

Дольщик может требовать устранить недостатки до передачи квартиры застройщиком, подтвердил ВС РФ

Дольщик до приемки квартиры обнаружил в ней недостатки. Он просил застройщика компенсировать затраты на их устранение, но ответа не получил. Тогда он обратился в суд. Первая и вторая инстанция ему отказали. Поскольку квартира не передана, то и гарантийный срок не начал течь, дольщик обратился рано.

Верховный суд с этим не согласился и отправил дело на новое рассмотрение. До передачи квартиры дольщик вправе потребовать от застройщика составить акт о несоответствии объекта долевого строительства требованиям и отказаться от подписания акта приема-передачи, например до устранения недостатков. Суды не учли, что застройщик уклонялся от составления первого акта, поэтому дольщик не имел возможности его представить.

(Определение ВС РФ от 29.10.2019 г. N 5-КГ19-180)



ИНФОРМИРУЮТ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Ответ подготовил:

Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ Вахромова Наталья



Строительная организация - подрядчик (ОСНО) получила претензию от субподрядчика (УСН) в связи с вынужденным простоем при производстве работ. Простой произошел по вине заказчика (ОСНО), который несвоевременно предоставил оборудование для производства работ. Подрядчик перевыставил данную претензию заказчику. В договоре отдельным пунктом предусмотрена мера ответственности в виде штрафа за неисполнение заказчиком обязательств по предоставлению оборудования. Должна ли данная сумма претензии войти в базу по НДС?

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу:

Сумма претензии не увеличивает налоговую базу по НДС у подрядчика. Однако следование данной позиции может привести к спорам с налоговыми органами.

Обоснование вывода:

Объектом налогообложения НДС признаются операции по реализации товаров (работ, услуг) на территории РФ, в том числе реализация предметов залога и передача товаров (результатов выполненных работ, оказание услуг) по соглашению о предоставлении отступного или новации, а также передача имущественных прав (пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ).

В целях налогообложения НДС реализацией товаров, работ или услуг организацией признаются, соответственно, передача права собственности на товары, передача результатов выполненных работ другому лицу, оказание услуг другому лицу как на возмездной, так и на безвозмездной основе (п. 1 ст. 39, абзац 2 пп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ). При определении налоговой базы по НДС выручка от реализации товаров (работ, услуг), передачи имущественных прав определяется исходя из всех доходов налогоплательщика, связанных с расчетами по оплате указанных товаров (работ, услуг), имущественных прав, полученных им в денежной и (или) натуральной формах, включая оплату ценными бумагами (п. 2 ст. 153 НК РФ). Налоговая база по НДС при реализации налогоплательщиком товаров (работ, услуг), если иное не предусмотрено ст. 154 НК РФ, определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг), исчисленная исходя из цен, определяемых в соответствии со ст. 105.3 НК РФ, с учетом акцизов (для подакцизных товаров) и без включения в них НДС (п. 1 ст. 154 НК РФ).

При этом на основании пп. 2 п. 1 ст. 162 НК РФ

налоговая база по НДС, определенная в соответствии со ст.ст. 153-158 НК РФ, увеличивается, в частности, на суммы, связанные с оплатой реализованных товаров (работ, услуг).

Пунктом 1 ст. 330 ГК РФ установлено, что неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности, в случае просрочки исполнения.

Суммы неустойки как меры ответственности за просрочку исполнения обязательств, полученные налогоплательщиком от контрагента по договору, не связаны с оплатой товара в смысле упомянутого положения ст. 162 НК РФ, поэтому обложению НДС не подлежат. Данная правовая позиция сформулирована в постановлении Президиума ВАС РФ от 05.09.2008 N 11144/07, и ей предлагают руководствоваться специалисты финансового ведомства (письма Минфина России от 26.10.2020 N 03-07-11/93098, от 30.10.2014 N 03-03-06/1/54946). При этом тут же отмечают, что в случае, если полученные продавцами от покупателей суммы, предусмотренные условиями договоров в виде неустойки (штрафа, пени), по существу не являются неустойкой (штрафом, пеней), обеспечивающей исполнение обязательств, а фактически относятся к элементу ценообразования, предусматривающему оплату товаров (работ, услуг), то такие суммы включаются в налоговую базу по НДС на основании вышеназванной нормы ст. 162 НК РФ.



[Ссылка на полный текст документа](#)

*Ответ эксперта службы
Правового консалтинга ГАРАНТ*